

**Agenzia: Radiocor**

**(FIN) Immobiliare: Auchan cede tre shopping center per 266 milioni (RPT)**

Andranno a un fondo sottoscritto da **Enpam** e la stessa Auchan

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 15 set - Gallerie Commerciali Italia (Gruppo Auchan) ha ceduto tre shopping center ad un fondo immobiliare denominato 'Antirion Retail / Comparto Gallerie Commerciali' gestito da Antirion sgr. Il portafoglio, di un valore di 266 milioni di euro, comprende le gallerie commerciali di Mestre, Bussolengo (Verona) e Mesagne (Brindisi) per una superficie totale di quasi 60mila mq. L'operazione include l'ampliamento futuro della galleria commerciale di Bussolengo, che sarà trasferito al fondo al momento della sua apertura.

L'operazione non comprende gli ipermercati che restano di proprietà di Auchan. Le quote del fondo saranno sottoscritte in maggioranza dalla fondazione **Enpam**, l'ente di previdenza dei medici, mentre Gallerie Commerciali Italia (Gci) manterrà una partecipazione di minoranza e assicurerà i servizi di property e leasing management degli asset.

Dal 2013, abbiamo avviato una gestione dinamica del portafoglio - sottolinea in una nota Edoardo Favro, a.d. di Gci -, realizzando operazioni finanziarie finalizzate a reinvestire in Italia per il remodeling e l'ampliamento di altri centri commerciali Auchan. Dopo l'ampliamento delle gallerie di Mestre e Vimodrone alla fine del 2013, si prevede entro il 2018 di investire 150 milioni di euro per gli ampliamenti di gallerie in diversi siti tra cui Rescaldina nei pressi di Milano, Piacenza, Fano e Taranto'.

Soddisfazione per l'operazione e' stata espressa anche dall'a.d. di Antirion sgr, Gian Marco Nicelli: 'Siamo particolarmente lieti e onorati che il nostro fondo retail prenda avvio oggi mediante una collaborazione, con importanti prospettive di lungo periodo, fra **Enpam**, principale cassa di previdenza privata italiana, e Gci, filiale italiana di Immochan, società immobiliare del gruppo Auchan, leader in campo europeo ed internazionale'.

Nel raggiungimento dell'accordo, le parti sono state assistite da un pool di consulenti: Gci da Sal Service e dallo studio legale Bonelli Errede Pappalardo; Antirion Sgr dallo studio legale Chiomenti, dallo studio Tremonti Vitali Romagnoli Piccardi & Associati e dalla società Innovation Real Estate.

com-mau (RADIOCOR) 15-09-14 14:10:24 (0374)IMM 5 NNNN