

Sanità/1. Il San Giuseppe passa di mano ma resta ospedale

Il centralissimo ospedale San Giuseppe passa di mano. Il Fondo immobiliare Antirion *Aesculapius* lo ha acquistato dalla Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine religioso Fatebenefratelli. La nuova proprietà è la Fondazione Enpam, l'ente nazionale di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri. Il complesso immobiliare è stato venduto per 85 milioni di euro: si trova nella centralissima via San Vittore ed è formato da die-

ci edifici adiacenti (35.000 mq), dispone di 335 posti letto accreditati, 90 ambulatori, 7 sale operatorie e 2 sale parto. La vendita, ha commentato il direttore generale dei Fatebenefratelli Andrea Belloli, consente di risanare i debiti del gruppo, senza privare Milano di un ospedale, in quanto, in virtù di un contratto d'affitto stipulato contestualmente al-

I Fatebenefratelli vendono all'Enpam: «Così siamo in sicurezza»

la compravendita, la destinazione sanitaria e assistenziale del San Giuseppe non muterà per almeno 18 anni. «Oltre ad attuare il piano strategico, con una importante riduzione della situazione debitoria - aggiunge Belloli - questo passaggio ci mette in sicurezza sotto il profilo della sostenibilità e della continuità aziendale, come ri-

chiesto dalla Regione, e si riflette positivamente su tutte le attività del gruppo». D'altro canto, «questa operazione consente ad Antirion SGR di diversificare l'offerta della propria gamma di fondi immobiliari, con l'ingresso in un settore dal grande potenziale prospettico e particolarmente attrattivo per gli investitori» dice invece Gian Marco Nicelli, amministratore Delegato di Antirion SGR.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



Sanità. L'Enpam compra per 85 milioni l'ospedale dei Fatebenefratelli a Milano

Il Fondo immobiliare Antirion *Aesculapius* acquisisce dalla Provincia Lombardo Veneta dei Fatebenefratelli l'ospedale milanese San Giuseppe per 85 milioni di euro. L'acquirente, Antirion SGR, è una realtà indipendente, focalizzata sulla istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi riservati a investitori professionali. La sua politica di investimento è orientata all'acquisto di immobili nel settore ospedaliero e socio-sanitario. L'ospedale continuerà ad essere condotto in affitto da Multimedita: infatti, contestualmente all'acquisto dell'immobile, il Fondo e la Provincia dei Fatebenefratelli hanno stipulato un contratto di locazione di 18 anni che garantirà tale continuità. Le quote del Fondo sono state interamente sottoscritte dalla Fondazione Enpam, l'ente nazionale di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri che diventa quindi pro-

prietario del San Giuseppe ed amplia il proprio portafoglio di investimenti *mission related*, impieghi che, oltre a offrire rendimenti in linea con gli obiettivi di redditività del patrimonio, hanno ricadute positive sul settore sanitario, contribuendo alla sostenibilità di lungo periodo del sistema previdenziale dei medici e degli odontoiatri. All'ente ecclesiastico, l'operazione consente invece una drastica diminuzione del debito storico: «La vendita del San Giuseppe rientra nel piano strategico del gruppo - spiega il direttore generale Andrea Belloli - e ne ha permesso la messa in sicurezza. La soddisfazione è doppia in quanto, in linea con il carisma dell'Ospitalità che contraddistingue i Fatebenefratelli, siamo riusciti a individuare un acquirente che garantisce la continuità delle attività sanitarie e assistenziali dell'ospedale».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

