



COMUNICATO STAMPA
Milano, 15 Settembre 2014

REAL ESTATE / DISTRIBUZIONE / ECONOMIA / FINANZA

GALLERIE COMMERCIALI ITALIA SPA TRASFERISCE TRE ASSET IN UN FONDO DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE PARTECIPATO DALLA FONDAZIONE E.N.P.A.M. PER UN VALORE DI 266 MILIONI DI EURO.

Gallerie Commerciali Italia Spa (GCI), filiale al 100% di Immochan (Gruppo Auchan), ha annunciato il trasferimento di un proprio portafoglio composto da tre gallerie commerciali ad un fondo immobiliare denominato "ANTIRION RETAIL/Comparto Gallerie Commerciali", gestito da ANTIRION SGR.

Il portafoglio, di un valore di 266 milioni di euro, comprende le gallerie commerciali di Mestre, Bussolengo (VR) e Mesagne (BR) per una superficie totale di quasi 60.000 mq. L'operazione include l'ampliamento futuro della galleria commerciale di Bussolengo, che sarà trasferito al fondo al momento della sua apertura. L'operazione non comprende gli ipermercati che restano di proprietà di Auchan Spa.

GCI manterrà una partecipazione di minoranza nel fondo e assicurerà i servizi di *property* e *leasing management* degli *assets*. L'investitore di maggioranza è la fondazione E.N.P.A.M., ente nazionale di previdenza ed assistenza dei medici e degli odontoiatri.

«Dal 2013, abbiamo avviato una gestione dinamica del portafoglio – **dichiara Edoardo Favro Amministratore Delegato di GCI** –, realizzando operazioni finanziarie finalizzate a reinvestire in Italia per il remodeling e l'ampliamento di altri centri commerciali Auchan. Dopo l'ampliamento delle gallerie di Mestre e Vimodrone alla fine del 2013, si prevede entro il 2018 di investire 150 milioni di euro per gli ampliamenti di gallerie in diversi siti tra cui Rescaldina nei pressi di Milano, Piacenza, Fano e Taranto.»

L'operazione con il fondo ANTIRION RETAIL conferma anche la strategia di crescita ambiziosa d'Immochan a livello internazionale, che prevede circa 70 progetti di creazione ed ampliamento di centri commerciali nei prossimi 3 anni, con un investimento totale pari a 1,7 miliardi di euro.

«Siamo particolarmente lieti ed onorati che il nostro Fondo Retail – **dichiara Gian Marco Nicelli Amministratore Delegato di Antirion SGR** –, destinato ad investimenti nel settore retail e della grande distribuzione, che costituisce oggi una delle asset class di maggiore interesse per gli investitori istituzionali, sia in Italia sia in Europa, prenda avvio oggi mediante una collaborazione, con importanti prospettive di lungo periodo, fra ENPAM, principale cassa di previdenza privata italiana, e GCI, filiale italiana di Immochan, società immobiliare del Gruppo Auchan, leader in campo europeo ed internazionale.»

Nel raggiungimento dell'accordo, le parti sono state assistite da un pool di consulenti: GCI da SAL Service (società di sviluppo e consulenza immobiliare, attiva in particolar modo nell'ambito retail) e dallo studio legale Bonelli Erede Pappalardo per gli aspetti giuridici e fiscali; Antirion SGR dallo studio legale Chiomenti per gli aspetti giuridici ed amministrativi, dallo studio Tremonti Vitali Romagnoli Piccardi & Associati per gli aspetti fiscali e dalla società Innovation Real Estate per la parte tecnica.

A PROPOSITO DI IMMOCHAN – Fondata nel 1976, Immochan, filiale immobiliare del Gruppo Auchan, è oggi una delle prime società di real estate europee di centri commerciali, con 639M€ di ricavi nel 2013. Immochan ha fondato la sua esperienza di operatore globale intorno ai 4 mestieri principali: promozione, commercializzazione, gestione dei siti e gestione del patrimonio. Una strategia di responsabilità globale che garantisce ai suoi partner privati e pubblici la solidità e la perennità di ciascuno dei suoi programmi.

LE CIFRE CHIAVE: 362 centri commerciali // 14.900 patners commerciali // 2,3 milioni di m² gestiti di gallerie // 1,3 milioni di m² di retail parks // 12 paesi // 1.7 miliardi di visitatori annuali // 800 collaboratori.

A PROPOSITO DI GALLERIE COMMERCIALI ITALIA – GCI è filiale al 100% di Immochan e gestisce per conto proprio e di terzi 45 gallerie commerciali, per un totale di più di 2.200 negozi e 590.000 m² di superficie affittabile (GLA).

A PROPOSITO DI ANTIRION SGR - Antirion è una SGR indipendente, focalizzata sulla istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi rivolti prevalentemente a investitori istituzionali.

Contatto stampa Immochan : Céline Cottrez – 00 33 3 59 35 96 49 – ccottrez@immochan.com

Contatto stampa GCI : Annalisa Cesario – 00 39 02 57 58 25 32 - annalisa.cesario@auchan.it

Contatto stampa Antirion SGR: Claudia Galeotti 0039 348 730 82 89 – claudia.galeotti@edelman.com