

## NOTIZIE – ECONOMIA

---



13 maggio 2014

### Milano: il Central Business District è certificato LEED Gold

*Il nuovo Central Business District milanese ha ottenuto la certificazione LEED Gold: la sostenibilità ambientale degli edifici riconosciuta a livello mondiale.*

A Milano il “verde” si trova anche fuori dai parchi: in pieno centro, precisamente a Porta Nuova, dove un grande e rinnovato edificio ha recentemente ottenuto dal **Green Building Certification Institute** (GBCI) il livello GOLD della prestigiosa **certificazione LEED®** – Leadership in Energy and Environmental Design – dedicata alla progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto. L'edificio ha seguito l'iter di certificazione secondo il protocollo LEED Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni, la trasposizione per il territorio italiano del protocollo diffuso in tutto il mondo. **RINA Services**, società di certificazione internazionale associata al Green Building Council Italia, ha contribuito al progetto svolgendo le attività di coordinamento e controllo per tutte le operazioni di riqualificazione finalizzate al raggiungimento di questo importante traguardo.

Il “**Central Business District**”, che ospita il **PalAXA**, il quartier generale milanese del **gruppo assicurativo AXA** in Italia, è costituito da 11 piani fuori terra ad uso uffici, rivestiti da una facciata continua in vetro e

alluminio, oltre a 4 piani interrati per un totale di oltre 20.000 mq lordi e fa parte del portafoglio del Fondo immobiliare di **Antirion SGR, Antirion Core**, dedicato alla valorizzazione di edifici situati nelle aree urbane di Roma e Milano.

Il traguardo certificativo è stato raggiunto grazie alle operazioni di riqualificazione, avviate da **Generali Real Estate**, del Gruppo Generali, che hanno riguardato una serie di interventi di sostituzione, integrazione e ripristino degli elementi fondamentali del fabbricato, nell'ottica della massimizzazione della **prestazione energetica** e della **sostenibilità di sistemi e materiali**. Agli interventi strutturali si è aggiunta la **riqualificazione** condotta da **AXA in Italia** sugli interni dell'edificio, che si è focalizzata in particolare su una distribuzione degli spazi organica, su **sistemi di isolamento termico e acustico** d'avanguardia e su un impianto di **illuminazione intelligente**.

Particolare attenzione è stata dedicata alla ricerca di **materiali ecosostenibili** come provenienza e composizione, applicati ad una struttura e layout interno pensati per una fruizione a misura d'uomo. La realizzazione di un **tetto "green"**, inoltre, ha permesso di ottimizzare ulteriormente il **profilo energetico dell'edificio**, sia per una migliore conservazione del calore naturale, sia per la riduzione del deflusso superficiale.

Comunicato Stampa

Mi piace  0

## ABOUT

CHI SIAMO ([HTTP://WWW.DBINFORMATION.IT/CHI-SIAMO.HTM](http://www.dbinformation.it/chi-siamo.htm))

CONTATTI ([HTTP://WWW.DBINFORMATION.IT/CONTATTI.ASPX](http://www.dbinformation.it/contatti.aspx))

PRIVACY & COOKIE ([HTTP://WWW.DBINFORMATION.IT/PRIVACY.HTM](http://www.dbinformation.it/privacy.htm))

COMUNICATI STAMPA ([HTTP://WWW.DBINFORMATION.IT/CONTATTI.ASPX](http://www.dbinformation.it/contatti.aspx))

PUBBLICITÀ ([HTTP://WWW.DBINFORMATION.IT/PUBLISHING/NUOVA-FINESTRA/CONTATTO-COMMERCIALE-NUOVA-FINESTRA.ASPX](http://www.dbinformation.it/publishing/nuova-finestra/contatto-commerciale-nuova-finestra.aspx))

Tutti i socials Guidafinestra



([HTTPS://IT-IT.FACEBOOK.COM/PAGES/GUIDAFINESTRA/175225442578748](https://it-it.facebook.com/pages/guidafinestra/175225442578748))



([HTTPS://TWITTER.COM/GUIDAFINESTRA](https://twitter.com/guidafinestra))



([HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/CHANNEL/UCA8LKJDPLI4FJZXRPOAEKG](https://www.youtube.com/channel/UCA8LKJDPLI4FJZXRPOAEKG))



guidafinestra is a trademark of DBInformation Spa P.IVA 09293820156 Questo sito è un prodotto editoriale aggiornato in modo non periodico, pertanto non è soggetto agli obblighi di registrazione di cui all'art. 5 della L. 47/1948