

PARTERRE



Enpam fa ancora shopping a Londra

Secondo shopping per Enpam oltre Manica. L'ente previdenziale dei medici avrebbe acquistato venerdì scorso un edificio in Wells street a Londra, nel West End, per 65,5 milioni di sterline. L'acquisizione è stata formalizzata attraverso il Fondo Antirion Global gestito da Antirion Sgr (sottoscritto al 100% da Enpam), nel cui portafoglio rientra anche l'investimento nella sede di Amazon, sempre a Londra, effettuato a inizio 2017. Un'operazione a suo tempo chiacchierata perché conclusa prima di Brexit. Il fondo, che ha ora 15 asset nel comparto "core", tra cui anche la sede Amazon di Milano, ha un rendimento di circa il 5%.

L'immobile appena acquistato si sviluppa su sette piani e ospita al piano terra il ristorante del celebre chef anglo-israeliano Yotam Ottolenghi. L'edificio, di circa 3.600 mq, è prevalentemente destinato a uffici e al momento è affittato per il 90% (il tenant principale è Williams Lea, provider mondiale di servizi di marketing e comunicazione).

L'edificio è nuovo perché la costruzione originaria, storicamente denominata Tasman House, nel 2016 è stata demolita e ricostruita su progetto degli architetti Buckley-Gray-Yeoman. (P. De.)

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

