

The background of the image is a black and white photograph of a modern building's exterior. It features a grid of rectangular window openings. On the left side, there are three horizontal bas-relief sculptures, each depicting a different scene with multiple figures. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the company logo and name.

Colliers

Global
Investors



Embracing innovation

Driving change

Achieving growth



Embracing
innovation

Embracing innovation /

Chi siamo

Colliers Global Investors Italy, precedentemente Antirion,
è una Società di Gestione del Risparmio (SGR)
che si occupa dell'istituzione, gestione e promozione
di fondi immobiliari di tipo chiuso riservato.

Il nostro tratto distintivo è l'indipendenza da gruppi bancari, assicurativi e industriali, per garantire agli investitori autonomia nelle scelte di gestione e assenza di conflitti di interesse. Siamo un player di mercato giovane, dinamico e in forte crescita, capace di gestire progetti complessi e sfidanti sia in Italia che all'estero.

Colliers Global Investors (CGI)

Colliers è uno dei leader a livello globale nella gestione del patrimonio immobiliare, con 40 miliardi di dollari di asset under management.

Antirion SGR entra a far parte di un network internazionale ricco di opportunità per gli investitori e diventa uno dei cinque pilastri di Colliers Global Investors.

Il network internazionale

Colliers Global Investors è una delle principali società di gestione degli investimenti con focus su asset immobiliari di qualità in tutta Europa. Investe per conto degli investitori istituzionali più importanti al mondo.

Colliers Global Investors è già presente in:

- Gran Bretagna
- Francia
- Belgio
- Italia

Colliers Global Investors Italy nasce dall'acquisizione di Antirion SGR e rappresenta una svolta significativa nella strategia del gruppo Colliers in Europa.

Anche il brand **Harrison Street** è parte delle società di investimento del gruppo ed è focalizzata esclusivamente su asset immobiliari alternativi negli Stati Uniti e in Europa.



HARRISON STREET

I nostri valori

Indipendenza



Nessun legame
con gruppi bancari,
assicurativi
e industriali

Trasparenza



Servizio integrato di
gestione trasparente nei costi
e nelle politiche di
investimento

Focus



Individuazione di
prodotti con profilo
di rischio-rendimento
ottimizzato al massimo
per gli investitori

Affidabilità



Track record
comprovato in ambito
immobiliare e finanziario,
nazionale ed europeo

Team e governance

Contiamo su oltre trenta persone tra Milano e Roma. Un team dall'elevata professionalità, che riunisce competenze complementari per supportare al meglio gli interessi degli investitori.

Per la governance abbiamo adottato il tradizionale sistema di amministrazione e controllo, strutturato in tre entità indipendenti:

- Consiglio di amministrazione
- Collegio sindacale
- Comitati interni



Driving
change

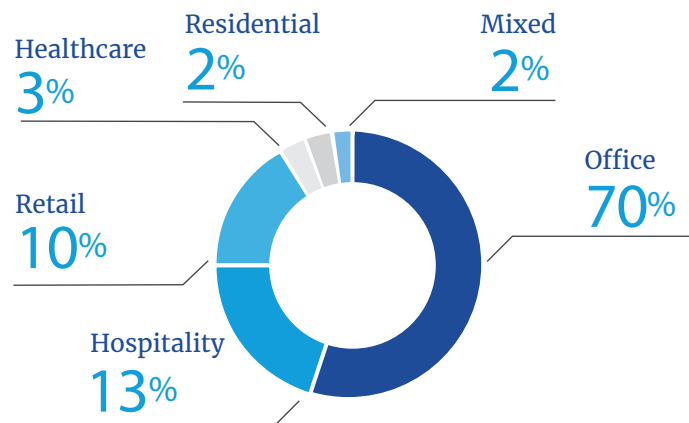
Driving change/

I nostri servizi

Offriamo servizi di Fund Management e Asset Management integrati da un approccio strategico a 360° con il supporto di piattaforme globali di servizi di real estate. Lavoriamo in modo agile e dinamico per garantire ai nostri investitori offerte su misura.

Il nostro obiettivo è identificare le opportunità più interessanti, massimizzando il valore degli asset e il ritorno sull'investimento.

Breakdown delle asset class



Fondi, Portafoglio, Asset espressi in modo numerico
dati aggiornati al 31.12.2021

€ 3.973 M

AUM
di cui € 1.319 M all'estero

10

fondi
di cui uno con due comparti

43

immobili gestiti

296.678 m²

superficie con certificazione ambientale



PRINCIPAL PLACE

MARKETING PAVILION

PRINCIPAL TOWER
FIND OUT MORE AT OUR MARKETING PAVILION +44 (0)20 3883 3333

Londra, Principal Place



Achieving
growth



Milano, Montegrappa Building

“Operiamo con l’obiettivo di lasciare un’impronta positiva, ponendo particolare attenzione non solo all’ambiente circostante ma anche alle persone che fanno parte del suo ecosistema.”

Ofer Arbib, CEO Colliers Global Investors Italy

Achieving growth/

La nostra strategia

Sviluppiamo e
riqualifichiamo immobili
con una forte identità

e architetture che valorizzano il contesto nel quale si inseriscono, caratterizzandolo fortemente e generando indotto per le aree circostanti.

Siamo innovativi e agili
nel cogliere opportunità
di mercato

che soddisfano investitori istituzionali italiani, ma anche operatori stranieri con esigenze peculiari.

I nostri portafogli
includono tutte
le asset class

privilegiando investimenti di lungo termine e immobili ideali ad attrarre conduttori di standing elevato, con preferenza per contratti di locazione di lungo periodo.

Adottiamo certificazioni
di sostenibilità
internazionali

per armonizzare la presenza degli edifici e l’ecosistema di luoghi, persone e attività nel quale si inseriscono.

Achieving growth/

Il nostro portfolio

Alcuni dei nostri immobili

Milano

Via Monte Grappa 3-5
Via Meravigli 12-14
Edifici Garibaldi Executive ED.G.E., viale Sturzo 45
Tocq Hotel

Amazon
EY

Tocq Hotel

Roma

Palazzo Italia, piazza Marconi 25
Via Lombardia 31
Piazzale dell'Agricoltura 24
Palazzo BNL, via Vittorio Veneto 119
Villa Pamphili

HDI
EY
Engineering

Villasimius

Tanka Village

VOIhotels

La Thuile

Hotel Planibel

TH resorts

Londra

Principal Place 1
Britton Street 24-25
Wells Street 55

Amazon
Kurt Geiger

Stoccarda

Thalesplatz 1, Ditzingen
Königsbau Passagen, Königstraße 26

Thales Group
Saturn





Global
Investors

Colliers Global Investors Italy

Via Giuseppe Mazzini 9, 20123 Milano
Tel +39 02 87 24 61 83
info.italy@colliersglobalinvestors.com

www.colliersglobalinvestors.com